



TE KOOP - jules melotte 36

Rue jules mélotte 36 302 - 4350 Remicourt

345 000 €



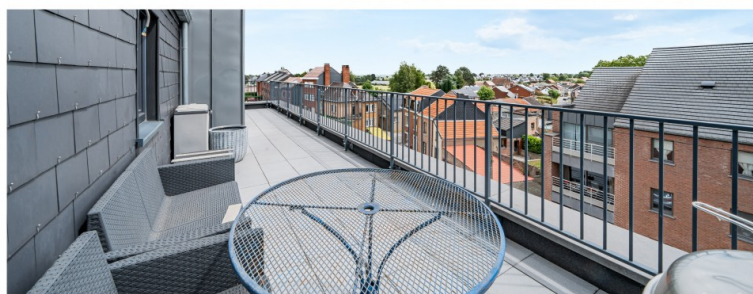
98 m²



2 slaapkamers



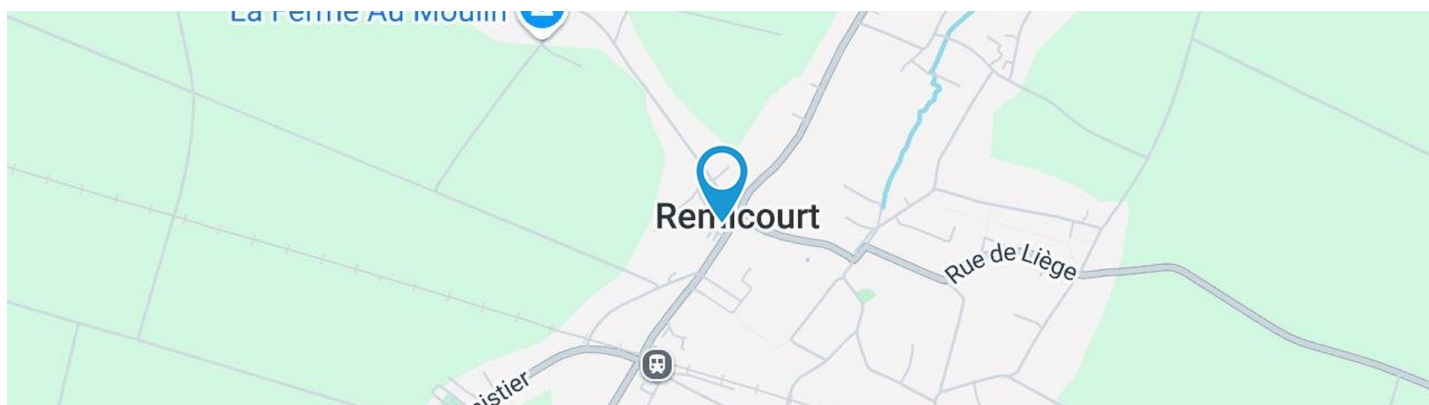
EPC /



Barry
We Invest

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



Adresgegevens

Rue jules mélotte 36 302
4350 Remicourt

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Barry
+32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	98 m²
Totale oppervlakte	101 m²
Aantal gevels	3 gevels
Verdieping	3
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	2
Aantal douchekamers	1
Appartement	



Barry

+32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be



Buitenkant

Terras (terrein achterzijde) **18 m²**

Vloer tegels

Terras (terrein voorzijde) **27 m²**

Vloer tegels



Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **3 m²**

Kelder

3de verdieping **98 m²**

**Inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, douche, bureau, toilet, wasplaats**



Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be


3de verdieping - Inkomhal - 12.05 m²

 Lengte : **8.21 m** - Breedte : **2.34 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.55 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren

Parlofoon	Ja
Stopcontacten	1
Opbergkast	Draaideur


Barry

 +32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be


3de verdieping - Living - 28.92 m²

 Lengte : **6.54 m** - Breedte : **5.27 m**

Toegang	Terras	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Open op	Keuken	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type schuivend	Stopcontacten	8
Vloer	Tegels	Aansluiting kabeltelevisie	1
Plafondhoogte	2.57 m	Netwerkaansluiting	1


Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



3de verdieping - Keuken - 11.36 m²

 Lengte : **4.05 m** - Breedte : **2.80 m**

Plafondhoogte	2.56 m
Stopcontacten	6
Open op	Woonkamer
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	
	Type vitrokeramisch
	Merk Siemens
Dampkap	
	Type ingebouwde dampkap
	Afvoer recyclage

Dampkap	
	Merk Novy
Koelkast	
	Type ingebouwd
	Merk Siemens
Afwasmachine	
	Type volledig ingebouwd
	Merk Siemens
Oven	
	Type multifunctioneel
	Merk Siemens
Venster	
	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	
	Tegels


Barry

 +32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be


3de verdieping - Slaapkamer 1 - 9.04 m²

 Lengte : **3.03 m** - Breedte : **2.97 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.55 m
Bijkomende verwarming	Radiatoren

Opbergkast	Draaideur
Stopcontacten	5
Aansluiting kabeltelevisie	1
Netwerkaansluiting	1


Barry

 +32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be


3de verdieping - Slaapkamer 2 - 14.72 m²

 Lengte : **4.90 m** - Breedte : **3.00 m**

Toegang	Terras
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.55 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Opbergkast	Draaideur
Stopcontacten	6
Aansluiting kabeltelevisie	1
Netwerkaansluiting	1


Barry

 +32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be


3de verdieping - Douche - 5.81 m²

 Lengte : **3.20 m** - Breedte : **1.81 m**

Douche	Inlooptdouche	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Wastafel	Dubbel	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels	Stopcontacten	2
Plafondhoogte	2.55 m	Meubels	Ja


Barry

 +32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be


3de verdieping - Bureau - 8.31 m²

 Lengte : **3.35 m** - Breedte : **2.48 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Zwevend
Plafondhoogte	2.55 m
Verlichting	Op het plafond

Stopcontacten	5
Aansluiting kabeltelevisie	1
Netwerkaansluiting	1



Barry
 +32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be

Benedenverdieping - Kelder - 2.94 m²Lengte : **2.58 m** - Breedte : **1.13 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	3.36 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	1

3de verdieping - Toilet - 1.02 m²Lengte : **1.14 m** - Breedte : **0.89 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.55 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

3de verdieping - Wasplaats - 6.64 m²Lengte : **3.12 m** - Breedte : **2.12 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.57 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	4

**Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Benedenverdieping

Kelder	2.58 m	1.13 m	2.94 m²
--------	--------	--------	---------

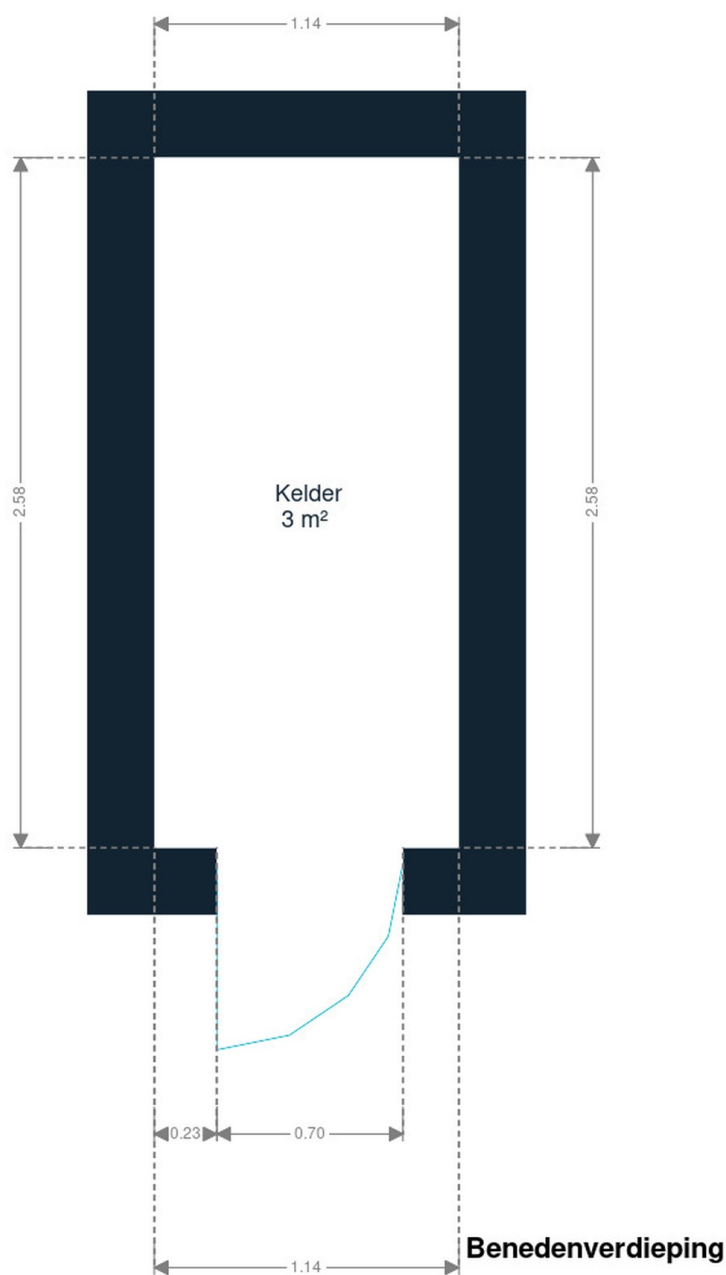
3de verdieping

Inkomhal	8.21 m	2.34 m	12.05 m²
Living	6.54 m	5.27 m	28.92 m²
Keuken	4.05 m	2.80 m	11.36 m²
Slaapkamer 1	3.03 m	2.97 m	9.04 m²
Slaapkamer 2	4.90 m	3.00 m	14.72 m²
Douche	3.20 m	1.81 m	5.81 m²
Bureau	3.35 m	2.48 m	8.31 m²
Toilet	1.14 m	0.89 m	1.02 m²
Wasplaats	3.12 m	2.12 m	6.64 m²


Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



Benedenverdieping



Barry
+32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be



3de verdieping



Barry
+32 499 88 54 58
barry.morue@weinvest.be

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar

2014

DAK

Zinkwerken

Materialen zink

Bedekking

Leisteen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Uitstekend

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam
Materiaal hout pvc

INSTALLATIE

Watervorzachter

Ja

Gasteller

Ja

Fietsenstalling

Ja

Ventilatie

Dubbele flux (balansventilatie)

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Individueel

Verwarming

Type centraal
Natuurlijk gas
Radiatoren

Water meter

Individueel

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Internet

Kabel

Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	70 m
Treinstation	400 m
Oprit autosnelweg	5700 m

Scholen

Ecole Fondamentale de Remicourt	321 m
Ecole Maternelle Libre Mixte	2325 m



Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

Aandachtspunten

Meubelwinkel	Meubles Morren	36 m
Lokaal overheidskantoor	Remicourt	52 m
Café	Cafe de la Gare	385 m
Transit station	Remicourt	409 m
Gemeentehuis	Administration communale de Remicourt	440 m
Politie	Poste de police Remicourt	443 m
Dakdekker	Toiture Jean Hayen	938 m
Schilder	Delhalle / Jean-Yves	1025 m
Schoonheidssalon	La Beauté Des Anges by Angélique	1653 m
Park	Le Château de Limont	1971 m
Gezondheid	Alice au Pays des Merveilles	2063 m
Transit station	Bléret	2619 m



Barry

+32 499 88 54 58
 barry.morue@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

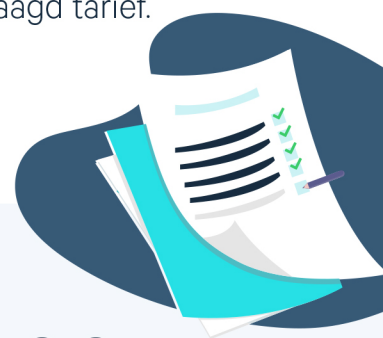
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)